

## **Jaarverslag van de “Stichting De Ontmoeting Almelo”**

Jaar: 2023

Het verslag is vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van het stichtingsbestuur op 07-03-2024

### **Doelstelling van de Stichting De Ontmoeting Almelo**

De Stichting De Ontmoeting (SDOA) heeft ten doel:

De gemeente PG De Ontmoeting te Almelo en zijn leden middelen ter beschikking te stellen, waaronder een gebouw, van waaruit zij gestalte kunnen geven aan hun missionaire opdracht.

### **Visie**

Het creëren van extra zaalruimte met goede voorzieningen biedt de gemeente De Ontmoeting meer mogelijkheden om haar missionaire opdracht te vervullen. Daarnaast wordt de kans om zaalruimte structureel te verhuren aan derden groter. Het gebouw wordt aantrekkelijker en “zichtbaarder” in de wijk en de financiële basis van de SDOA wordt versterkt.

### **Algemeen**

Het SDOA-bestuur heeft dit jaar 3 reguliere fysieke vergaderingen gehouden en er was via de mail regelmatig onderling contact.

De agendapunten betreffen voornamelijk de onderwerpen:

- Verhuur, beheer en onderhoud van het gebouw De Ontmoeting;
- Verbetering voorzieningen van het kerkgebouw;
- Geldwerving door acties en werving van donateurs;
- Verduurzamen kerkgebouw

Daarnaast zijn in dit jaar 2 vergaderingen gehouden met het moderamen van de PG De Ontmoeting.

De volgende items kwamen aan de orde:

- In het kader van de verzelfstandiging van de PG De Ontmoeting is een nieuwe huurovereenkomst opgesteld en goedgekeurd.
- Het optimaliseren van het ventilatiesysteem in de kerkzaal.
- Renovatie en grootonderhoud van het dak
- Verduurzaming van het kerkgebouw onder meer met het doel om de energiekosten in de hand houden. (zie Beleidsplan 2021 – 2025).

Er is samen met het moderamen gesproken over:

- het isoleren van de kerkzaal,
- het plaatsen van airco's in de vergaderzalen,
- het vervangen van het dak van het kerkgebouw
- het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de kerkzaal.

De kosten van de genoemde verduurzamingsmaatregelen zullen door de SDOA en de PG De Ontmoeting gezamenlijk gedragen worden

## **Bestuursaangelegenheden**

Het bestuur van de Stichting De Ontmoeting (SDO) bestaat uit de leden:

Nico Kamp:	voorzitter	einde zittingstermijn:	1-6-2027
Aart Kroeskamp:	secretaris	einde zittingstermijn:	2-11-2024
Nel Oosterhuis:	penningmeester	einde zittingstermijn:	1-6-2027
Henk Port:	algemeen bestuurslid	einde zittingstermijn:	1-6-2027
Erik Ernst:	algemeenbestuurslid	einde zittingstermijn:	1-6-2027

## **Verhuur en beheer van het gebouw**

### Verhuur

De wijkgemeente De Ontmoeting is de hoofdhuurder van het gebouw. Verhuur aan derden wordt namens de SDOA door Petra Kamp in overleg met het kostensteam gecoördineerd. In 2023 werden de kerkzaal en de vergaderzalen incidenteel en structureel verhuurd. Het Budakcollege huurde dit jaar de Hoornbladzaal structureel een aantal dagdelen.

### Beheer

Het kostensteam, aangevuld met enkele specialisten voor geluid, orgel en timmerwerkzaamheden beheert het gebouw. De tuinploeg onderhoudt de parkeerplaats, de tuin en de heg.

Nico Kamp namens de SDOA, en de technische werkgroep coördineren i.o.m. het kostensteam het onderhoud van het gebouw.

Er ligt een werklijst voor klein onderhoud opgesteld door de technische werkgroep. De uitvoering van kleine klussen wordt in samenspraak met de technische werkgroep uitgevoerd.

### Ventilatie kerkzaal en vergaderzalen

Het rondwarende coronavirus blijft volgens de wetenschappers onder ons. Met die wetenschap is het duidelijk dat een goed ventilatiesysteem in het kerkgebouw noodzakelijk is. In 2023 is het ventilatiesysteem geïnstalleerd en het systeem is operationeel.

Er wordt nog gewerkt aan een verdergaande optimalisatie van het systeem in de kerkzaal.

## **Verduurzaming kerkgebouw**

### Isolatie

Wanneer het energieverbruik vergelijkbaar zou zijn met het verbruik in 2021/2022 dan zouden de begrote kosten oplopen van ca.€ 5600 naar ca. € 20.000, een te zware last voor de gemeente.

In overleg met het moderamen en de technische werkgroep wordt besloten om door verduurzaming van het gebouw de energiekosten terug te brengen naar € 10.000 p.j.

De volgende maatregelen worden genomen:

- Het isoleren van de zolder boven de kerkzaal met steenwol;
- Het vernieuwen van de dakbedekking van de kerkzaal door een isolerende metalen dakbedekking;
- Aanbrengen van isolerend plaatmateriaal voor de bovenste twee raampartijen (enkelglas) aan de buitenkant van de zuidgevel.
-

### Maatregelen voor besparing gasgebruik

- Het plaatsen en aansluiten van 32 zonnepanelen op het dak van de kerkzaal. Hiervoor wordt de meterkast aangepast en geschikt gemaakt voor het leveren van energie aan het stroomnet en aan de geïnstalleerde airco's in de vergaderzalen.
- Het plaatsen van airco's in de 3 vergaderzalen; de Hoornbladzaal, de Jasmijn en de Consistorie.

Het overige enkelglas vervangen door dubbelglas is duur en praktisch niet uitvoerbaar omdat de ruiten gezet zijn in "dunne" betonnen kozijnen. Er wordt geëxperimenteerd met isolerend folie.

De kosten van de investeringen en de werkzaamheden voor de verduurzaming van het kerkgebouw zijn door de gemeente en de stichting gefinancierd.

### **Financiën**

De financiële middelen die de SDOA nodig heeft om de wijkgemeente een onderdak te kunnen bieden worden verkregen door:

- verhuur van het gebouw aan de gemeente De Ontmoeting en aan derden;
- individuele- en periodieke giften en het werven van donateurs.

Het financiële jaarverslag van 2023 treft u onder "Financieel" op de site van de Stichting De Ontmoeting Almelo.

### **Dankwoord**

Het stichtingsbestuur dankt de leden van de wijkgemeente De Ontmoeting voor hun financiële steun en voor de betrokkenheid bij het werk van de stichting.

Bovenal danken we onze Heer voor Zijn trouw en leiding bij onze taak in Zijn gemeente.



Aart Kroeskamp  
(secretaris)