

## **Jaarverslag van de Stichting De Ontmoeting Almelo**

Jaar: 2022

Het verslag is vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van het stichtingsbestuur op 2 mei 2023

### **Doelstelling van de Stichting De Ontmoeting Almelo**

De Stichting De Ontmoeting (SDOA) heeft ten doel:

De protestantse gemeente De Ontmoeting als zelfstandige gemeente te Almelo en zijn leden middelen ter beschikking te stellen, waaronder een gebouw, van waaruit zij gestalte kunnen geven aan hun missionaire opdracht.

### **Visie**

Het creëren van extra zaalruimte met goede voorzieningen biedt de gemeente De Ontmoeting meer mogelijkheden om haar missionaire opdracht te vervullen. Daarnaast wordt de kans om zaalruimte structureel te verhuren aan derden groter. Het gebouw wordt aantrekkelijker en “zichtbaarder” in de wijk en de financiële basis van de SDOA wordt versterkt.

### **Algemeen**

Het SDOA-bestuur heeft dit jaar 3 reguliere fysieke vergaderingen gehouden en er was via de mail regelmatig onderling contact.

De agendapunten betreffen voornamelijk de onderwerpen:

- Verhuur, beheer en onderhoud van het gebouw De Ontmoeting;
- Verbetering voorzieningen van het kerkgebouw;
- Geldwerving door acties en werving van donateurs
- Verduurzamen kerkgebouw

Daarnaast zijn in dit jaar 3 vergaderingen gehouden met het moderamen van de PG De Ontmoeting.

De volgende items kwamen aan de orde:

- In het kader van de verzelfstandiging van de PG De Ontmoeting is gesproken over een nieuwe huurovereenkomst.
- Het realiseren van een ventilatiesysteem in de kerkzaal om daarmee het besmettingsgevaar door het coronavirus sterk te verminderen
- Renovatie en grootonderhoud van het dak
- Verduurzaming van het kerkgebouw onder meer met het doel om de energiekosten in de hand houden. (zie Beleidsplan 2021 – 2025)

Er is samen met het moderamen gesproken over

- het isoleren van de kerkzaal,
- het plaatsen van airco's in de vergaderzalen,

- het vervangen van het dak van het kerkgebouw en
- het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

De kosten van de genoemde voorzieningen zullen door de SDOA en de gemeente De Ontmoeting gezamenlijk gedragen worden.

### **Bestuursaangelegenheden**

Het bestuur van de Stichting De Ontmoeting (SDOA) bestaat uit de leden:

Nico Kamp:	voorzitter	einde zittingstermijn:	1-6-2023
Aart Kroeskamp:	secretaris	einde zittingstermijn:	2-11-2024
Nel Oosterhuis:	penningmeester	einde zittingstermijn:	1-6-2023
Henk Podt:	algemeen bestuurslid	einde zittingstermijn:	1-6-2023

Er is één vacature

### **Verhuur en beheer van het gebouw**

#### Verhuur

De gemeente De Ontmoeting is de hoofdhuurder van het gebouw. Verhuur aan derden wordt namens de SDOA door Petra Kamp in overleg met het kostensteam gecoördineerd.

In 2022 werd de kerkzaal incidenteel en structureel verhuurd (o.m. aan het Budakcollege)

#### Beheer

Het kostensteam, aangevuld met enkele specialisten voor geluid, orgel en timmerwerkzaamheden beheren het gebouw. De tuinploeg onderhoudt de parkeerplaats, de tuin en de heg.

Er ligt een werklĳst voor klein onderhoud opgesteld door de technische werkgroep. De uitvoering van kleine klussen wordt in samenspraak met de technische werkgroep uitgevoerd.

### **Ventilatie kerkzaal en nieuwe zaal**

Het rondwarende coronavirus blijft volgens de wetenschappers onder ons. Met die wetenschap is het duidelijk dat een goed ventilatiesysteem in het kerkgebouw noodzakelijk is. Het voorstel om een ventilatiesysteem in de kerkzaal te plaatsen is in overleg met de PG De Ontmoeting aangenomen. De meeste werkzaamheden worden uitgevoerd in eigen beheer, In 2023 zal het systeem operationeel moeten zijn en dan zal ook de kerkzaal voldoen aan de gestelde eisen.

### **Onderhoud en Verduurzaming kerkgebouw**

#### **Grootonderhoud**

Nico Kamp namens de SDOA, en de technische werkgroep coördineren i.o.m. het kostensteam het onderhoud van het gebouw.

Sinds 2015 is de SDOA eigenaar van het kerkgebouw. Vanaf die tijd is geld gereserveerd voor de vernieuwing van het bitumen dak van de kerk.

Na overleg met de gemeente De Ontmoeting wordt besloten om in plaats van een bitumen dakbedekking een metalen dakbedekking voorzien van 4 cm isolatiemateriaal te monteren. Het leggen van zonnepanelen op een metalen dakbedekking is eenvoudiger dan op een bitumen dakbedekking. De dakbedekking zal door een extern bedrijf worden gelegd.

#### **Verduurzaming**

Naast het reguliere onderhoud wordt nagedacht over verduurzaming van het kerkgebouw. Voor de gemeente De Ontmoeting geldt:

Wanneer het energieverbruik vergelijkbaar zou zijn met het verbruik in 2021/2022 dan zouden de begrote kosten oplopen van ca.€ 5600 naar ca. € 22.000, een te zware last. In overleg met het moderamen en de technische werkgroep wordt besloten om door verduurzaming van het gebouw de energiekosten terug te brengen naar € 10.000 p.j. In het kader van de verduurzaming worden de volgende maatregelen besproken en worden de werkzaamheden gepland in de jaren 2022 en 2023.

- Isolatie van de zolder boven de kerkzaal met steenwol;
- Vernieuwing van de dakbedekking door een isolerende metalen dakbedekking.
- Aanbrengen van isolerend plaatmateriaal voor de bovenste twee raampartijen aan de buitenkant van de zuidgevel. De aan de binnenzijde gemonteerde en geschilderde houtenplaten hebben voornamelijk een esthetische functie.
  - *Het vervangen van enkelglas door dubbelglas zoals aangegeven in het Beleidsplan (2021-2024) is duur en praktisch niet uitvoerbaar omdat de ruiten gezet zijn in "dunne" betonnen kozijnen.*
- het leggen en het aansluiten van zonnepanelen op het dak van de kerkzaal;
- het plaatsen van airco's in de nieuwe zaal en in 2 kleine zalen.

De werkzaamheden voor de verduurzaming van het kerkgebouw worden gezamenlijk door de gemeente en de stichting gefinancierd.

### **Financiën**

De financiële middelen die de SDOA nodig heeft om de protestantse gemeente De Ontmoeting een onderdak te kunnen bieden worden verkregen door:

- verhuur van het gebouw aan kerkelijke- of sociaal maatschappelijke organisaties;
- individuele- en periodieke giften en het werven van donateurs.
- Financiële acties

In september is de oud papieractie opnieuw gestart. Remondis heeft een overdekte container geplaatst op het parkeerterrein van de kerk

Het financiële jaarverslag van 2022 treft u onder "Financieel" op de site van de Stichting De Ontmoeting Almelo.

### **Dankwoord**

Het stichtingsbestuur dankt de leden van de wijkgemeente De Ontmoeting voor hun financiële steun en voor de betrokkenheid bij het werk van de stichting.

Bovenal danken we onze Heer voor Zijn trouw en leiding bij onze taak in Zijn gemeente.



Aart Kroeskamp  
(secretaris)